



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-211/2017-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DARIO KOP d.o.o., u stečaju, Vodnjan, Trgovačka 5, OIB: 18431783243, 19. prosinca 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine postignute na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 13. kolovoza 2019. godine (identifikator nadmetanja 16524, identifikator predmeta prodaje 10141) prodajom nekretnina označenih kao:

- dio k.č.br. 2179/2, upisane u z.k. ul. 3823 k.o. Novigrad, u naravi dvorište i stambeno poslovna zgrada, a koje se sastoje od:

1. Suvlasnički dio: 2/750 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PRIZEMLJE, POSEBAN DIO "S1", spremište površine 2,00 m², te

20. Suvlasnički dio: 78/750 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 2. KAT I GALERIJA, POSEBAN DIO "H", stambeni prostor: -2 kat površine 57,00 m², galerija površine 21,00 m², ukupne površine 78,00 m²,

u ukupnom iznosu od 891.203,37 kuna, namiruje se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 324.956,84 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, u iznos od 566.246,53 kn.

II. Nalaže se računovodstvu TS Rijeka, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iz kupovnine koja je prenesena na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-211-17 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku DARIO KOP d.o.o., u stečaju, Vodnjan, Trgovačka 5, OIB: 18431783243, iznos od 324.956,84 kn na račun broj IBAN: HR5224070001100001136,
- 2.) razlučnom vjerovniku BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, iznos od 566.246,53 kn na račun broj IBAN: HR094133006101111116, model HR17 poziv na broj 5000005613.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u ovršnom

postupku posl. br. Ovr-1/19 kod naslovnog suda. Iz postignute cijene na dražbi u iznosu od 910.341,21 kn, nakon namirenja ovršnog troška sukladno rješenju od 21. studenog 2019. preostali iznos kupovnine u iznosu od 891.203,37 kn doznačen je na depozit naslovnom sudu.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima upisani razlučni vjerovnici kako slijedi:

- kao prvi razlučni vjerovnik upisana je BANKA KOVANICA d.d. i to temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj: 31108000069 od 16.04.2009. po kojem je uknjiženo pravo zalog na nekretninama u A, u iznosu od dvijestotisuća eura prema srednjem tečaju važećem na dan isplate, s ugovorenom kamatnom stopom u iznosu od 7,5% na godišnjoj razini, ostale troškove i naknade. Istom je vjerovniku potom založno pravo upisano i temeljem rješenja o ovrsi od 04. srpnja 2012. pod posl.br: Ovr-1329/11

- kao drugi razlučni vjerovnik, upisana je Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna Uprava, Područni ured Pazin i to temeljem rješenja o osiguranju od 26. srpnja 2012., posl.br.Ovr-617/12-2, po kojem je ovršno uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.882.915,53 kn, sa odgovarajućim zakonskim zateznim kamatama, te troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 28.830,00 kuna,

Na ročištu za diobu kupovnine od 19. prosinca 2019. razlučni vjerovnici prihvatili su zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 324.956,84 kn. Isti se odnose na troškove pričuve u iznosu od 6.480,00 kn, PDV u iznosu od 182.068,24 kn, zatezne kamate na PDV od 01.02.-01.04.2020. u iznosu od 1.916,95 kn, troškove st. upravitelja vezani uz nekretninu u iznosu od 2.471,54 kn, zatim na troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, u inosu od 132.020,11 kn, koji se sastoje od procijenjene visine bruto nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju i troškova plaće sukladno čl. 155. st. 2. Stečajnog zakon, te poštanskih troškova, uredskog materijala, biljega i pristojbi, te troškova platnog prometa i knjigovodstva.

Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti razlučnom vjerovniku Banka kovanica d.d. Varaždin iznos od 566.246,53 kn.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 19. prosinca 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Jasmina Lichtenberg, Pula, Ravenska 8,
- ŽDO Pula, Rovinjska 2a,
- Banka kovanica d.d. Varaždin, po pun. Mirna Škerl, Rijeka, Trg sv. Barbare 5
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- TS RIJEKA, računovodstvo

Broj zapisa: **17892-6be6b**

Kontrolni broj: **0fc21-eab34-4d012**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.